

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-19 10:53:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **72/31544**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-03-24**
Adresas: **Raseinių r. sav., Ariogala, Maironio g. 12C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **7201-0010-0013**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7201/0010:13 Ariogalos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.1581 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9439 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.9439 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.2446 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Kitos žemės plotas: **0.2142 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **10733 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7201-0010-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-07-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-08-5009**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-07-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7201-0010-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-06-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 694**
2003-06-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 272
Įrašas galioja: **Nuo 2003-06-30**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7201-0010-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **11581.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7201-0010-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **11581.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7201-0010-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4771.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7201-0010-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4771.00 kv. m**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631744**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-11-30 LRV 2016 m. lapkričio 30 d. nutarimas Nr. 1181 Nr. 1181**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2024-11-06**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635224**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-11-30 LRV 2016-11-30 nutarimas Nr. 1181 Nr. 1181**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2024-11-06**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634496**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-11-30 LRV 2016-11-30 nutarimas Nr. 1181 Nr. 1181**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2024-11-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROBERTA ŠIRVINSKIENĖ